



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-4550

Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Porin Winnova Taidemuseon varasto 1.3.2025 alkaen

Taidemuseolle vuokrattiin varastotila 1.3.2021 alkaen väistötilaksi, Porin Etelärannassa sijaitsevilla pysyvillä varastotiloilla tapahtuneen tulipalon seurauksena. Väistötila varasto sijaitsi osoitteesta Ulasoorintie 21. Väistötila on kaupunki konserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Porin Winnovan hallinnassa. Vuokrasopimuksen määräaika päättyy 1.3.2025. Porin Sivistystoimialan alaisuuteen kuuluvan taidemuseon varastotilojen vuokraamisesta on esitetty tarve jatkaa vuokrasopimusta. Varastotilassa säilytettäisiin avoimessa hallissa säilytettäviä teoksia.

Avoimessa varastossa säilytetään noin 450 teosta, jotka kuuluvat Porin kaupungin, Maire Gullichsenin taidesäätiön ja museon deponointikokoelmiin. Porin taidemuseo ei voi enää vastaanottaa taideteoksia Etelärannan korjattuihin tiloihin. Lisäksi Etelärannassa sijaitsevien varastojen vähentäminen ja pitkäaikainen varastointi samassa paikkaa parantaa tilojen työturvallisuutta ja vähentää vaara/riskitekijöitä taidevarallisuuden vahingoittumisille.

Vuokrasopimuksen jatkamisella tulee taidemuseolla mahdollisuus hankkia teoksia ja tallentaa satakuntalaista kulttuuriperintöä. Vuokrasopimuksen jatkaminen takaa Porin kaupungin taidekokoelman säilymisen tuleville sukupolville. Museotoiminnan yhtenä tarkoituksena on kulttuuri- ja luonnonperinnön sekä taiteen tallentaminen ja säilyttäminen. Ammatillisen museon valtio-osuuden saamisen edellytyksenä on, että museon tilat ovat tarkoituksenmukaiset (Museolaki 15.3.2019 /314 2 §)

Taidemuseolla on edelleen tarve taideteosten varastointitilojen vuokrasopimuksen jatkamiselle, taideteosten säilymisen turvaamiseksi. Vuokrasopimuksen mukaiset tilat on valmiina ja ne täyttävät vaatimukset. Tilat sijaitsevat osoitteessa Ulasoorintie 21, 28600 Pori. Tilat vuokrataan kuitenkin sillä ehdolla, että vuokralainen voi irtisanoa vuokrasopimuksen päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla vuokrasopimuksen määräaikana, jos omistus vaihtuu määräaikana. Vuokrasopimus tehdään ajalle 1.3.2025 - 28.2.2030. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 700 m². Vuokratustannus muodostuu ylläpitovuokrasta 6 000,00 €/kk alv. 0 %. Vuokra ei sisällä pääomavuokraa.

Vuokraan sisältyy lämmitys, sähkö, vesi, kiinteistövero, kiinteistön normaalin kunnossapito, talotekniikan huollot ja korjaukset sekä talvikunnossapidon sisältäen auraukset ja hiekoitukset.

Päätöksen peruste

Vuokrataan Porin kaupungin 100 % omistamalta tytäryhtiöltä tarkoituksenmukaiset tilat Taidemuseon pitkäaikaiseen säilytykseen vaadittujen taideteosten varasto tilaksi. Teknisellä toimialalla ei esitä omista tiloista Taidemuseon taideteosten varastointiin vaatimukset täyttäviä tiloja.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoa vuokrattujen tilojen huoneenvuokrasopimukset päättää teknisen toimialan toimialajohtaja, kun vuokra on alle 200 000,00 € vuodessa alv. 0 %.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätän, että varastotila vuokrataan esitetyn määräaikaisen vuokrasopimuksen mukaisesti Taidemuseon käyttöön.

Tiedoksi

Porin kaupunginjohtaja, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Sivistystoimialan toimialajohtaja

Allekirjoitus

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 9.1.2025

Otteen oikeaksi todistaa

08.01.2025

Markku Koppelomäki
toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 8.1.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.